Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 028-212802862-20260901-DP282862600012-AI

DÉPARTEMENT D'EURE-ET-LOIR
COMMUNE DE OLLE

ARRÊTÉ DE NON OPPOSITION À UNE DÉCLARATION PRÉALABLE AVEC PRESCRIPTIONS

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE DE OLLE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		DOSSIER NUMÉRO :
Déposée le : 10/08/2026		
Par :	M. DUCHON FRANCK	
Demeurant à :	2B RUE DES VIOLETTES 28120 OLLÉ	**DP 028 286 26 00012**
Pour :	INSTALLATION D'UN SPA DE NAGE HORS SOL SUR DALLE BÉTON.	
Sur un terrain sis : Parcelle :	2B RUE DES VIOLETTES ZH 0118	

LE MAIRE DE OLLE,

Vu la demande de Déclaration Préalable susvisée ;
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2212-1 ;
Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants et R.421-1 et suivants ;
Vu la Directive de Protection et de Mise en Valeur des Paysages destinée à préserver les vues sur la cathédrale de Chartres approuvée par Décret n° 2022-1526 en date du 07/12/2022 ;
Vu le SCoT de l'Agglomération Chartraine approuvé le 30/01/2020 ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/12/2012 ;
Vu la zone Ah et son règlement ;
Vu la date d'affichage du 14/08/2026 de la demande déposée en mairie ;
Vu l'avis favorable de SYNELVA Collectivités en date du 17/08/2026 ;
Vu l'avis favorable avec prescription de la Direction du Cycle de l'Eau de Chartres Métropole en date du 27/08/2026 ;

ARRÊTE

ARTICLE UN :
Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée sous réserve du respect des prescriptions mentionnées ci-dessous.

Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 028-212802862-20260901-DP282862600012-AI

ARTICLE DEUX :
Conformément à l'avis de Synelva en date du 17/08/2026, si les travaux ont un impact sur l'environnement du raccordement électrique du bâti (compteur électrique se retrouvant à la suite des travaux dans un local non approprié, cheminement du câble de raccordement électrique non conforme, ...), il convient de prendre contact avec les services de Synelva pour une étude de modification de raccordement.

Les éventuels travaux de modification du raccordement électrique seront à la charge du demandeur

ARTICLE TROIS :
Les prescriptions émises par la Direction du Cycle de l'Eau de Chartres Métropole dans son avis en date du 27/08/2026, annexé au présent arrêté, devront être strictement respectées, à savoir :

Le projet n'a pas d'impact sur la filière d'assainissement non collectif existante (filière contrôlée conforme dans le contrôle de bon fonctionnement en date du 19/01/2016).

Il faudra repérer et protéger les ouvrages de prétraitement et de traitement existants lors des travaux.

Les eaux de vidange du SPA seront recyclées et traitées en circuit fermé ou gérées à la parcelle, après neutralisation des produits de traitement.

OLLE, le 01/09/2026

Le Maire,

Jérôme PAVARD

EXÉCUTOIRE, compte tenu, le cas échéant, de :

- la transmission en Préfecture : 01/09/2026
- l'affichage, fait le : 01/09/2026
- la notification aux intéressés, fait le : 01/09/2026
- la publication au recueil des actes administratifs, fait le :

OBSERVATIONS
La construction, l'installation ou l'aménagement objet de cet arrêté est susceptible d'être assujetti à la Redevance d'Archéologie Préventive (sauf pour les cas d'exonérations prévus à l'article L.524-3 du Code du patrimoine), à la Taxe d'Aménagement et à la Participation pour Assainissement Collectif dont les montants vous seront communiqués ultérieurement.

Des cavités souterraines et marnières étant répertoriées dans la commune, il convient par une étude géotechnique (sondages) de vérifier l'absence de cavités souterraines ou marnières à l'endroit du projet.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE** : La mention de la déclaration affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et ce, pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en Mairie pendant deux mois.
L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro de la déclaration, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.
L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.
L'affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou un abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 028-212802862-20260901-DP282862600012-AI

- **DURÉE DE VALIDITÉ** : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté, ou de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.
L'autorisation peut être prorogée, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.
La demande de prorogation, formulée en double exemplaire par lettre accompagnée de l'autorisation à proroger est :
- Soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- Soit déposé contre décharge à la mairie.
- **DROITS DES TIERS** : L'autorisation de réaliser des travaux est toujours acquise **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement* ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGES** : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L.241-1 et suivants du code des assurances.
- **RECOURS CONTENTIEUX :** Les tiers peuvent également contester l'autorisation dont vous bénéficiez devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux à l'encontre d'une décision de non-opposition à une déclaration préalable ou d'un permis de construire, d'aménager ou de démolir court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain des pièces mentionnées ci-dessus.
Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet http: //www.telerecours.fr.
- RECOURS A L'ENCONTRE DES AVIS DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE :
Pour le Maire ou l'autorité compétente : tous les refus ou accords avec prescriptions émis par l'architecte des bâtiments de France sur les dossiers de déclarations préalables, permis de construire, permis de démolir et permis d'aménager, dans le champ de visibilité des monuments historiques, les secteurs sauvegardés et les aires de mise en valeur de l'architecte et du patrimoine (ou les ZPPAUP), devront faire l'objet d'un dossier complet adressé sous pli recommandé avec accusé de réception au préfet de région dans un délai de 7 jours à compter de la réception de la notification de l'avis de l'architecte des bâtiments de France, le délai d'instruction de la demande sera alors prolongé de deux mois.
Pour les pétitionnaires : toutes les décisions de rejet ou d'opposition aux demandes de permis de construire, permis de démolir, permis d'aménager et déclaration préalable consécutives au seul refus de l'Architecte des Bâtiments de France ou de son accord avec prescriptions émis au titre des abords de monuments historiques ou des secteurs sauvegardés, devront faire l'objet d'un dossier complet adressé sous pli recommandé avec accusé de réception au préfet de région dans les deux mois suivant la date de rejet tacite ou la réception de la notification de rejet de la demande de permis ou d'opposition à la déclaration.
- **DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le destinataire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. En application de l'article L. 600-12-2 du code de l'urbanisme, le délai d'introduction d'un recours gracieux à l'encontre de cette décision est fixé à un mois. Ce recours ne proroge pas le délai de recours contentieux. La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa notification. La juridiction administrative peut être saisie par le biais du portail « Télérecours citoyen », accessible au public à l'adresse suivante : www.telerecours.fr.

Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 028-212802862-20260901-DP282862600012-AI

Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 028-212802862-20260901-DP282862600012-AI

CHARTRES
MÉTROPOLE

Département d'Eure et Loir

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CHARTRES METROPOLE
Direction du Cycle de l'Eau
Hôtel de Ville
Place des Halles
28000 Chartres

DEFENSE EXTERIEURE CONTRE L'INCENDIE

Affaire suivie par Laurent DUBOIS
Tel : 02 37 91 36 37

COMMUNE DE OLLE

Numéro de dossier : DP 028 286 26 00012
Déposé le : 10/08/2026
Complété le : 17/08/2026

Nom du demandeur : M. Franck DUCHON
Adresse du demandeur : 2B rue des Violettes – 28120 OLLE
Adresse des travaux : 2B rue des Violettes -28120 OLLE

PI ou BI existant n°	Adresse	Distance entre le PI ou la BI et la limite de propriété	Débit Sous 1 Bar (en m^3/h)
Pas de données	Rue des Violettes	Non renseigne	14

Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 028-212802862-20260901-DP282862600012-AI

CHARTRES
MÉTROPOLE

Direction du Cycle de l'Eau
Service aux Communes, Usagers
et Entreprises
Affaire suivie par : Laurent DUBOIS
Tél. : 02 37 91 36 37
Mel. : laurent.dubois@agglo-ville.chartres.fr

Le Président

A

Mairie de Chartres
Service Instruction du Droit du Sol
A l'attention de Madame WAEGEMAN

Chartres, le 27 AOUT 2026

Objet : Renseignements sur les réseaux d'assainissement et d'eau potable
Immeuble : 2B rue des Violettes - OLLE
N/Réf. : LD/LL n° 2026/48- 3035
V/Réf. : Demande de DP n° 028 286 26 00012 du 17/08/2026
Déposée le 12/08/2026
P. J. : Règlement du service
Fiche Défense Incendie

Madame,

J'ai bien reçu votre demande référencée ci-dessus concernant les réseaux susceptibles de desservir un terrain sis 2B rue des Violettes à OLLE, cadastré section ZH n° 0118, et relative à un dossier déposé par Monsieur Franck DUCHON.

1/ EAU POTABLE : Existant
2/ EAUX USEES : non existant
2/ EAUX PLUVIALES : Existant

Le projet n'a pas d'impact sur la filière d'assainissement non collectif existante (filière contrôlée conforme dans le contrôle de bon fonctionnement en date du 19/01/2016.
Il faudra repérer et protéger les ouvrages de prétraitement et de traitement existants lors des travaux.

Les eaux de vidange du SPA seront recyclées et traitées en circuit fermé ou gérées à la parcelle, après neutralisation des produits de traitement.

En conséquence, la collectivité émet un avis favorable sur le dossier présenté.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sincères salutations.

Par Délégation du Président,
Le Directeur Général Adjoint
Services Urbains et Environnementaux

Hervé LEROY

Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 028-212802862-20260901-DP282862600012-AI

SYNELVA

SYNELVA COLLECTIVITES S.E.M.L

12 rue du Président Kennedy • 28110 LUCE

Chartres Métropole
Service Urbanisme Réglementaire
Affaire suivie par : WAEGEMAN Frédérique

frederique.waegeman@agglo-ville.chartres.fr

N/Réf. : SC / 2024-19826
Interlocuteur : RIO Yohan

Lucé, le 17/08/2026

Objet :
Type : Déclaration préalable (DP)
Dossier n° : DP0282862600012
Demandé par : FRANCK DUCHON
Adresse des travaux : 2b Rue des Violettes **28120 Ollé**
Opération : Installation d'un spa de nage hors sol sur dalle béton.. Le spa de nage incluant une partie jacuzzi mesure 590cm de long sur 228cm de large avec une hauteur de 145cm.. Le spa disposera dune couverture pour l'isolation et la sécurité.. Cette installation n'a aucun impact visuel de l'extérieur que ce soit en façade ou de côté puisque la propriété dispose d'une clôture béton de 200cm de hauteur.
Référence(s) cadastrale(s) *: ZH0118*

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande du 17/08/2026 dernier, relative à l'affaire citée en objet, nous avons l'honneur de vous informer que SYNELVA Collectivités donne un avis : Favorable au projet.

Cependant, si les travaux ont un impact sur l'environnement du raccordement électrique de votre bâti (compteur électrique se retrouvant à la suite des travaux dans un local non approprié, cheminement du câble de raccordement électrique non conforme, ...), nous vous prions de bien vouloir prendre contact avec nos services pour une étude de modification de raccordement.

Les éventuels travaux de modification du raccordement électrique seront à la charge du demandeur.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Envoyé en préfecture le 16/10/2026
Reçu en préfecture le 16/10/2026
Publié le
ID : 028-212802862-20260901-DP282862600012-AI

SYNELVA COLLECTIVITES S.E.M.L

12 rue du Président Kennedy • 28110 LUCE

Pôle Patrimoine & Ingénierie
Chargé d'affaires

RIO Yohan